



Суо УБ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у  
Ваљево и Привредног суда у Ваљево

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890,

Пословни број. ИИ 585/20

Дана: 20.10.2023.године

Јавни извршитељ Снежана Петровић, у предмету у коме је **извршни поверилац: "S-LEASING" Д.О.О.**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 3 А, МБ 17488104, ПИБ 102941384, број рачуна 340-33537-05 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Дорел Рошу, Панчево, Његошева бр.1а, против **извршног дужника: ЗВОНКО АРСЕНИЋ**, Врело-Уб, ул. Врело, ЈМБГ 2511970771613, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе у износу од **21.153,21 евра**, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ**

**I. ПРЕДАЈЕ СЕ**, непокретност извршног дужника **ЗВОНКО АРСЕНИЋ**, Врело-Уб, ЈМБГ 2511970771613, на основу чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу/Сл.Гласник 54/19/ и то:

- 2574/1, Површина м<sup>2</sup>: 6855, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 6855, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ,
- 2575/1, Површина м<sup>2</sup>: 8011, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 8011, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 2575/2, Површина м<sup>2</sup>: 556, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 556, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 2576/1, Површина м<sup>2</sup>: 5047, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА

- □ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 5047, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- □ 2576/2, Површина м²: 781, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - □ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 781, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- □ 2577/0, Површина м²: 5999, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - □ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 5999, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  -

Све непокретности уписане у лист непокретности бр.724 КО Бањани

- □ 766/1, Површина м²: 5000, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - □ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 5000, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ,
  -
- □ 773/1, Површина м²: 4745, Улица / Потес: ЛИПОВИЦА
  - □ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 4745, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Обе непокретности у 616 КО Врело

у својину купцу- **Жељко Грујић**, 14214 Врело-Уб, ул. Врело бб, ЈМБГ 1511985770016

**II** НАЛАЖЕ СЕ фактичком држаоцу непокретности: **ЗВОНКО АРСЕНИЋ**, Врело-Уб, ул. Врело, ЈМБГ 2511970771613, да у року од 8 дана од дана достављања овог закључка преда купцу - **Жељко Грујић**, 14214 Врело-Уб, ул. Врело бб, ЈМБГ 1511985770016 у државину непокретности ближе описане у ставу 1.овог Закључка.

**III**. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Уб да у року од 8 дана од пријема овог Закључка упише право својине купцу **Жељко Грујић**, 14214 Врело-Уб, ул. Врело бб, ЈМБГ 1511985770016 на непокретности из става 1 овог Закључка.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ Служба за катастар непокретности УБ, да у року од 8 дана од пријема овог Закључка избрише све терете који су везани за овај правни посао а односе се на предметне непокретности.

**IV.** Овај Закључак доставља се надлежној Пореској управи и локалној самоуправи према месту налажења непокретности.

#### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

На основу Споразума и уговора о продаји непокретности, извршена је продаја непокретности извршног дужника, дана .05.10.2023.године у канцеларији Јавног извршитеља.

Даном доношења овог Закључка купац стиче државину на непокретности у складу са чл.194, ст.2 ЗИО.

КУПАЦ **Жељко Грујић**, 14214 Врело-Уб, ул. Врело бб, ЈМБГ 1511985770016 је на основу Споразума, уговора о продаји и Закључка о додели непокретности исплатио вредност непокретности у износу од 2.588.571,95 динара динара, те му је на основу чл.192 ст.2 ЗИО додељена непокретност, на основу чега је Јавни извршитељ одлучио као у изреци овог Закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мр Снежана Петровић